GENERAL NOTES

ΣΥΝΟΡΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ 3Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΓΡΑΜΜΗ 4Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

15% ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ= 841m²

REV.	MODIFICATIONS	DRW	CHK	DATE

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
I.I	A.I	A.I	02.07.2024

CLIENT: KUUTIO HOMES

PROJECT: BAIA

DRAWING TITLE: MASTER PLAN GROUND FLOOR

DRAWING NUMBER: A1101

REV.:

FOLDER NUMBER: AXIA-406-2023

SCALE (@A1): 1 : 200

antreas ioannou architects

14a, 25th March str., 8047, Paphos
P.O. Box 60702, 8107, Paphos, Cyprus
tel.: 26 221972 fax: 26 221902
email: info@antreasioannouarchitects.com

STAMP

PURPOSE

PLOT 1=260.230m²
PLOT 2=165.027m²
PLOT 3=161.942m²
PLOT 4=165.491m²
PLOT 5=200.290m²
PLOT 6=259.065m²
PLOT 7=221.018m²
PLOT 8=201.636m²
PLOT 9=202.828m²
PLOT 10=249.675m²
PLOT 11=333.892m²
PLOT 12=220.456m²
PLOT 13=301.325m²
PLOT 14=215.720m²
PLOT 15=217.655m²
PLOT 16=209.605m²
PLOT 17=251.556m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Τ5Β
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 30%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 25%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 10m

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΕΝΟΡΙΑ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΤΜΗΜΑ/ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 3/135
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 51/28W2
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΤΡΕΜΙΘΚΙΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 145

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 5844m²
ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ= 235m²
ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 145=5609m²
15% ΠΡΑΣΙΝΟ=841m²
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ=4768m²

(1) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=0.3X4768=1430m²
ΚΑΙ (2) ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ=20%1430=0.2*1430 =286m²
ΑΡΑ ΑΠΟ (1) ΚΑΙ (2) ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ:
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=1716m²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=1192m²

TYPE A (ΕΠΙ 11 ΦΟΡΕΣ)
TOTAL BUILT AREA= 100m²
COVERAGE= 67.34m²

TYPE B (ΕΠΙ 2 ΦΟΡΕΣ)
TOTAL BUILT AREA=100m²
COVERAGE= 66.12m²

TYPE C (ΕΠΙ 2 ΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ C1 & C2, ΣΥΝΟΛΙΚΑ 4 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)
TOTAL BUILT AREA=200m²
COVERAGE=128.57m²

TYPE C1 BUILT AREA= 100m²
TYPE C1 COVERAGE= 64.285m²
TYPE C2 BUILT AREA= 100m²
TYPE C2 COVERAGE= 64.285m²

ΔΟΜΗΣΗ CLUB HOUSE & ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ=17m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΡΓΟΥ=
= 11(TYPE A) + 2(TYPE B) +2(TYPE C) + LOBBY=
= 11(TYPE A) + 2(TYPE B) + 2C1 +2C2 + LOBBY=
= **1716m²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΡΓΟΥ=
= 11(TYPE A) + 2(TYPE B) +2(TYPE C) + LOBBY=
= 11(TYPE A) + 2(TYPE B) + 2C1 +2C2 + LOBBY=
= **1175.4m²**

ΣΥΝΟΡΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ 3Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ
ΓΡΑΜΜΗ 4Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ
15% ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ= 841m²
SWIMMING POOL
LOBBY
RESIDENCE MANAGER
RECEPTION
MANAGER
OFFICE
KIDS POOL

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

TYPE A
PLOT AREA OF TYPE A
TYPE B
PLOT AREA OF TYPE B
TYPE C
PLOT AREA OF TYPE C

GENERAL NOTES

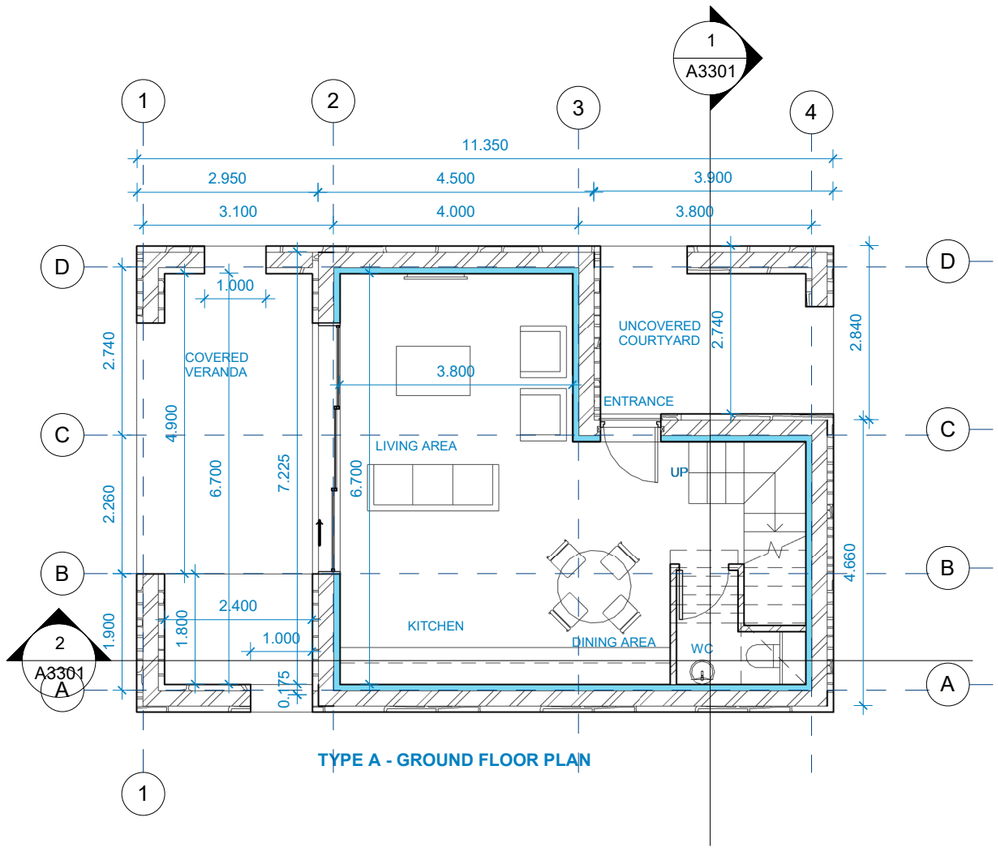
REV.	MODIFICATIONS	DRW	CHK	DATE

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
I.I.	A.I.	A.I.	02.07.2024

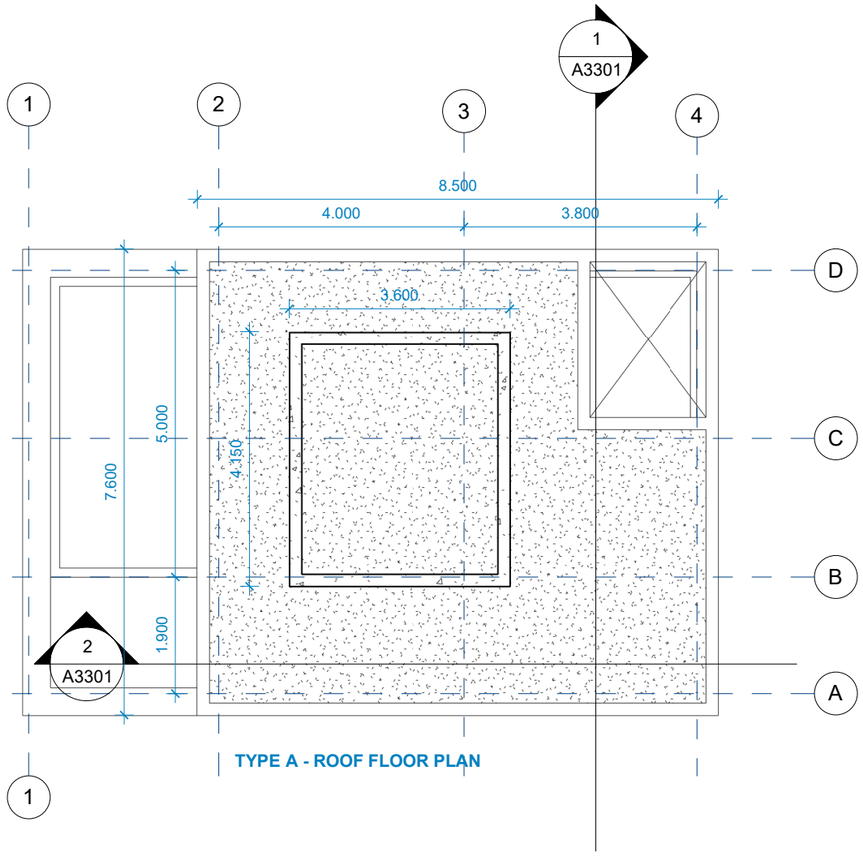
CLIENT: KUUTIO HOMES
PROJECT: BAIA
DRAWING TITLE: MASTER PLAN TYPES & PLOT AREAS
DRAWING NUMBER: A1200
REV.:
FOLDER NUMBER: AXIA-406-2023
SCALE (@A1): 1 : 200

antreas ioannou architects
14a, 25th March str., 8047, Paphos
P.O. Box 60702, 8107, Paphos, Cyprus
tel.: 26 221972 fax: 26 221902
email: info@antreasioannouarchitects.com

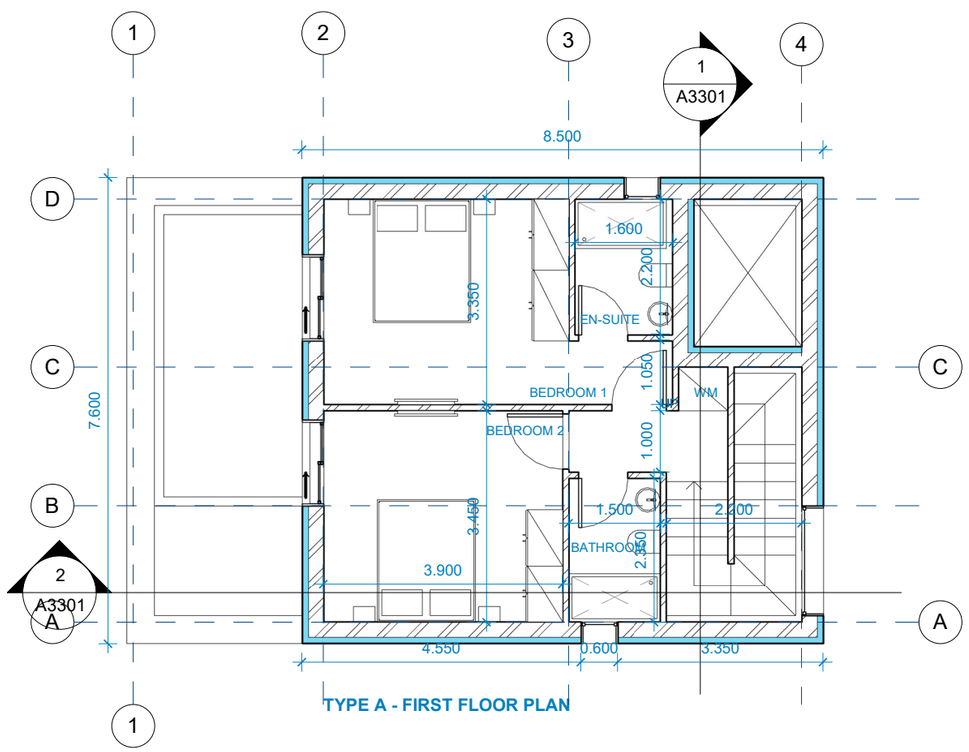
STAMP
PURPOSE



TYPE A - GROUND FLOOR PLAN



TYPE A - ROOF FLOOR PLAN



TYPE A - FIRST FLOOR PLAN

GENERAL NOTES

REV.	MODIFICATIONS	DRW	CHK	DATE

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
I.I	A.I	A.I	26.10.2023

CLIENT
KUUTIO HOMES

PROJECT
BAIA

DRAWING TITLE
TYPE A - FLOOR PLANS

DRAWING NUMBER	REV.
A2201	

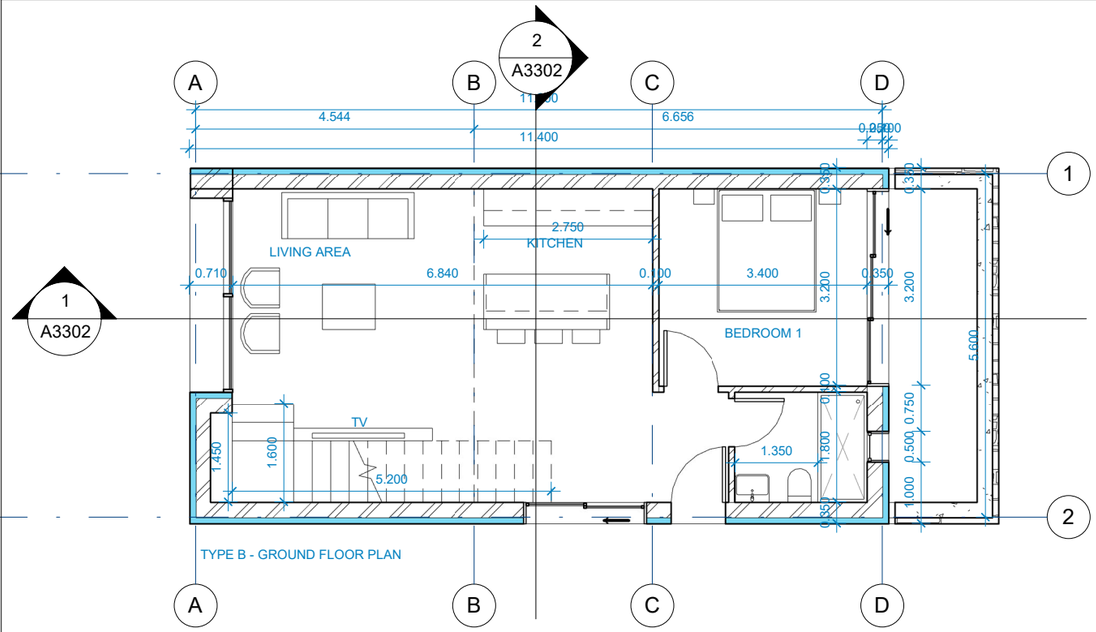
FOLDER NUMBER	SCALE (@A3)
AXIA-406-2023	1 : 100

antreas ioannou architects

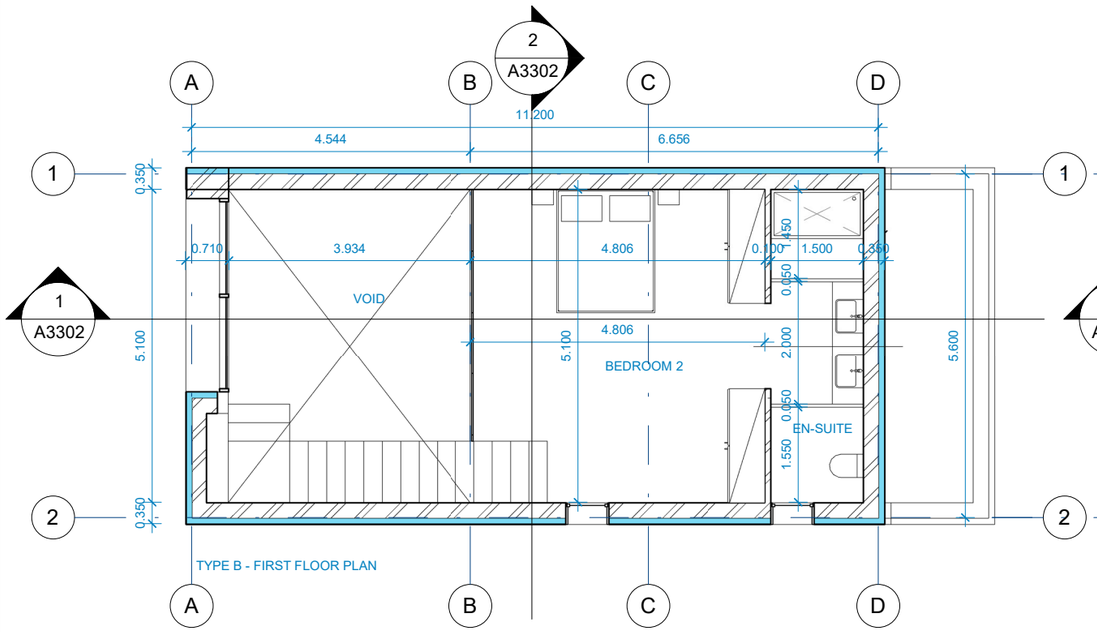
14a, 25th March str., 8047, Paphos
P.O. Box 60792, 8107, Paphos, Cyprus
tel.: 26 221972 fax: 26 221902
email: info@antreasioannouarchitects.com

STAMP

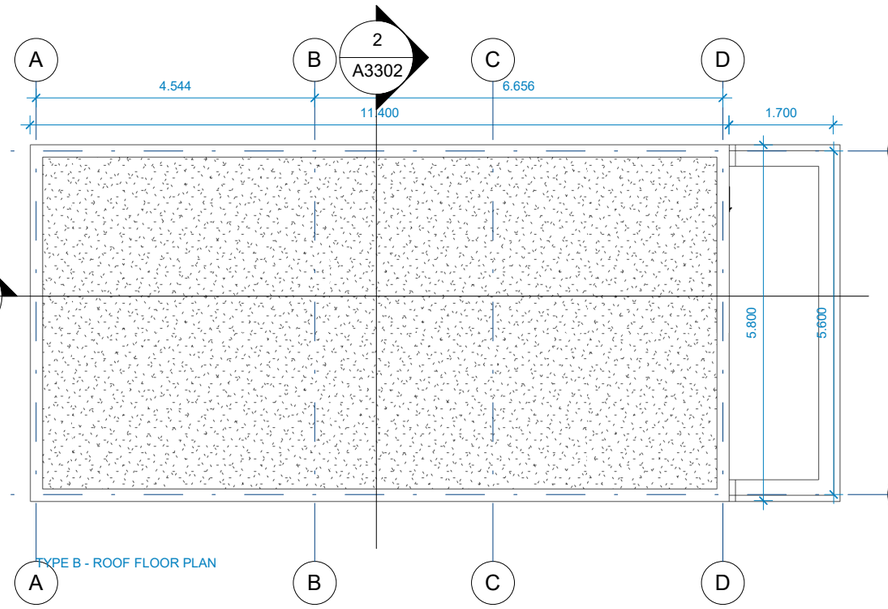
PURPOSE



TYPE B - GROUND FLOOR PLAN



TYPE B - FIRST FLOOR PLAN



TYPE B - ROOF FLOOR PLAN

GENERAL NOTES

REV.	MODIFICATIONS	DRW	CHK	DATE

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
I.I	A.I	A.I	26.10.2023

CLIENT
KUUTIO HOMES

PROJECT
BAIA

DRAWING TITLE
TYPE B - FLOOR PLANS

DRAWING NUMBER
A2202

REV.

FOLDER NUMBER
AXIA-408-2023

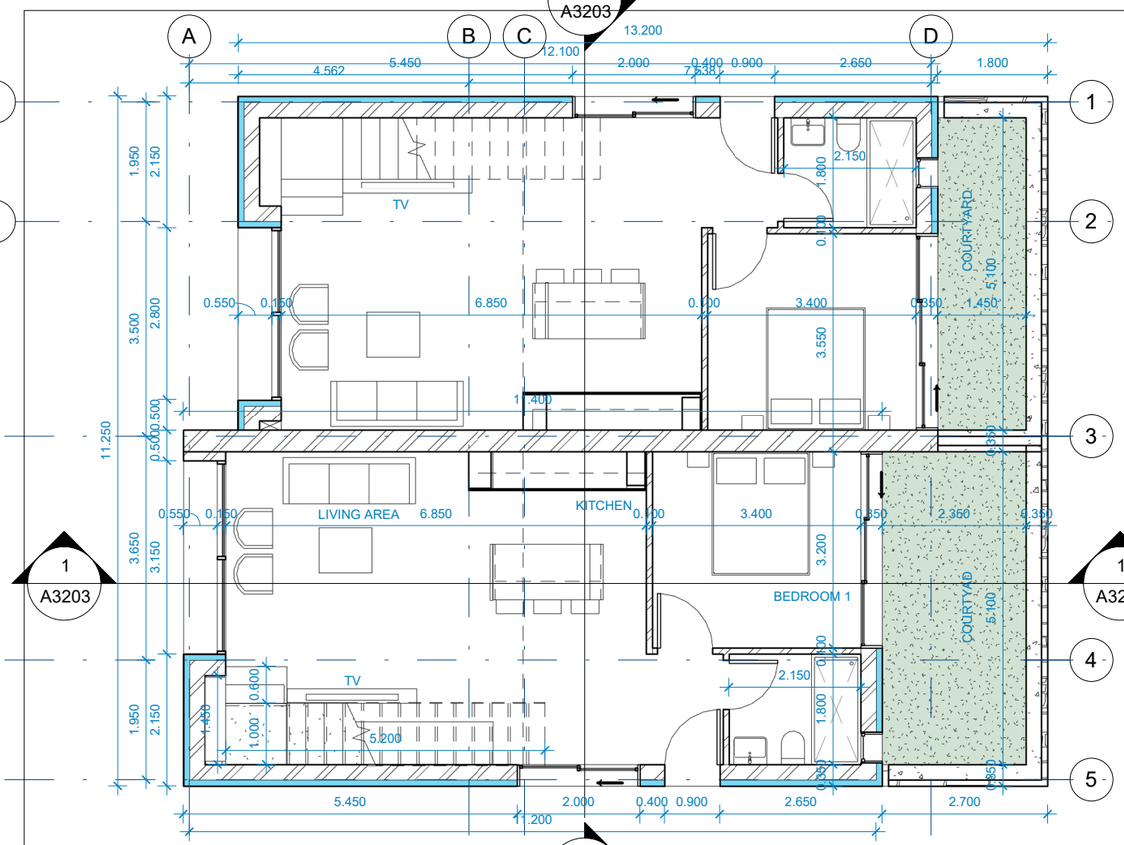
SCALE (@A3)
1 : 100

antreas ioannou architects

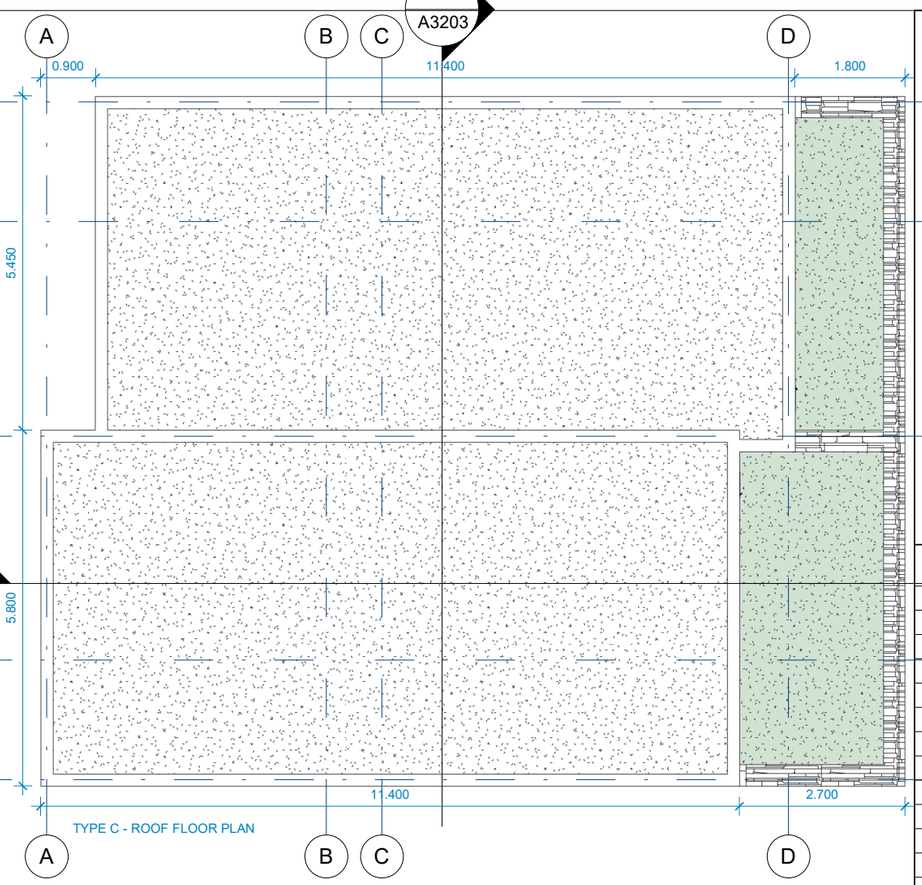
14a, 25th March str., 8047, Paphos
P.O. Box 60792, 8107, Paphos, Cyprus
tel.: 26 221972 fax: 26 221902
email: info@antreasioannouarchitects.com

STAMP

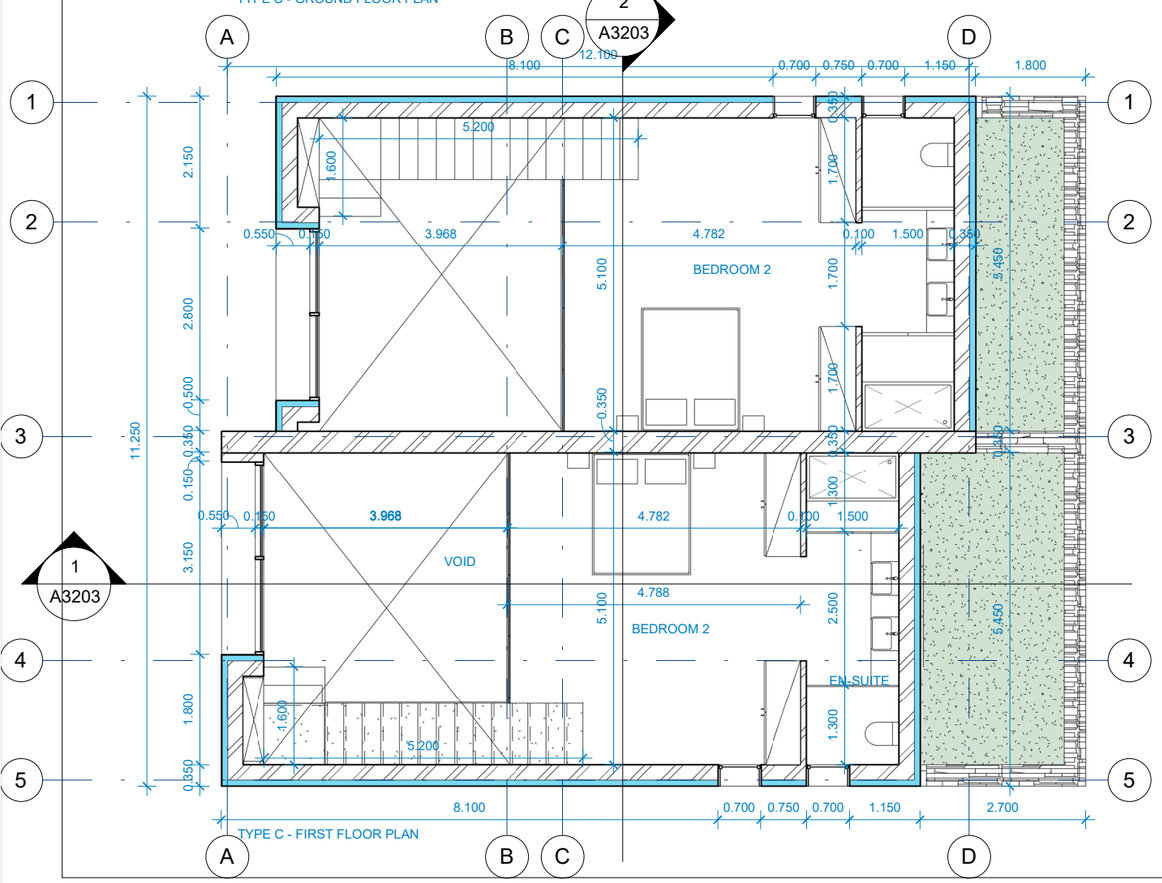
PURPOSE



TYPE C - GROUND FLOOR PLAN



TYPE C - ROOF FLOOR PLAN



TYPE C - FIRST FLOOR PLAN

GENERAL NOTES

REV.	MODIFICATIONS	DRW	CHK	DATE

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
I.I	A.I	A.I	26.10.2023

CLIENT
KUUTIO HOMES

PROJECT
BAIA

DRAWING TITLE
TYPE C - FLOOR PLANS

DRAWING NUMBER	REV.
A2203	

FOLDER NUMBER	SCALE (@A3)
AXIA-408-2023	1 : 100

antreas ioannou architects

14a, 25th March str., 8047, Paphos
P.O. Box 60792, 8107, Paphos, Cyprus
tel.: 26 221972 fax: 26 221902
email: info@antreasioannouarchitects.com

STAMP

PURPOSE